Отчет ООО «Управляющая компания 3» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Строителей д. 4 за 2017 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	**руб./кв.м**	**17.30**
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	7.77
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	3.23
	- обслуживание вентиляционных каналов	руб./кв.м	0.46
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.81
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб./кв.м	2.72
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	4.61
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	4.25
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.67

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	118 498
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	29 081
2	Оплачено, всего:	руб.	117 980
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	28 563
3	Расходы, всего:	руб.	108 175
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	53 237
	- услуги подрядной организации	руб.	22 124
	- обслуживание вентиляционных каналов	руб.	3 151
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 567
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб.	18 628
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб.	3 767
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	31 577
3.3.	Прочие расходы	руб.	4 603
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	18 758

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 4	570.8	-11 359	29 081	28 563	18 758	-1 554

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
УПД П17257 от 16.06.17г.	01.06.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений	1 шт.	16816.18	ООО " Конвент" г. Москва
	01.10.2017	Окос травы придомовой территории	1 дом	1942.2	ООО "Строй-Град"

Директор ООО "Управляющая компания 3" Родионова Н.Н.