Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Строителей д. 4
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.60**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.43
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.58***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.58
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**13.89**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.36**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.27**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	214 187
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	99 323
2.	Оплачено, всего:	руб.	217 689
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	102 826
3.	Расходы, всего:	руб.	339 117
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**50 824**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**54 727**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***47 123***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 576
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 193
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 738
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 617
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 603***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 313**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**224 253**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 4	570.8	135 110	99 323	102 826	224 253	13 682

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 159 от 12.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт домофона (п.№1 замена микрофона)	1 подъезд	1630	ИП Баданов А.А.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	40 шт.	889.2	ООО "Управляющая компания №1"
Счет №ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2 шт.	3600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 121 от 05.03.2024 г., доп.соглашение от 26.03.2024 г.	01.03.2024	ремонт ВИС электроснабжения	1 щит	31435.25	ИП Назарецкая О.В.
№ 269 от 14.08.2024 г., доп.соглашение от 30.08.2024 г.	01.09.2024	Ремонт отмостки	76,1 кв.м.	169722.86	ИП Гонов С.А.
№ 268 от 14.08.2024 г., доп.соглашение от 30.08.2024 г.	01.09.2024	Ремонт крылец	17 кв.м.	16975.5	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.