Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Строителей д. 4
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.27**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.50***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.19***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.58***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.58
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**15.89**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.53**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**35.34**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.77**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**37.11**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	254 189
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	110 015
2.	Оплачено, всего:	руб.	234 095
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	89 922
3.	Расходы, всего:	руб.	419 573
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**59 249**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**62 321**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***50 667***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 877
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 179
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 377
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 233
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 151***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***3 503***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	3 503
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 480**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**12 124**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**275 400**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 4	570.8	13 682	110 015	89 922	275 400	-171 796

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная № 101 от 02.09.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (расходомер МФ-20(5.2.2) класс В (0,001))	1 шт.	34390.8	ООО "ТД КОНВЕНТ"
Счет № 25-01191282416 от 07.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (услуга по организации доставки (экспедированию) груза)	1 шт.	90.44	ООО "Деловые Линии"
№ 226 от 10.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (замена расходомеров в общедомовых приборах учёта тепловой энергии)	1 шт.	1466.67	ИП Нестеров М.О.
№ 352 от 16.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (запорная арматура)	1 дом	20919.31	ИП Назарецкая О.В.
Счет-фактура № 559, 560, 562 от 29.04.2025 г.	01.05.2025	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель- 1 шт.,расходомер- 2 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт.,датчик давления- 2 шт.)	6 шт.	16800	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 400 от 23.12.2024 г.	01.02.2025	замена окон в МОП	2 шт	43364.72	ИП Назарецкая О.В.
№ 50 от 03.02.2025 г., доп.соглашение от 12.02.2025 г.	01.02.2025	Ремонт козырьков	2 шт.	155088.27	ООО "Строй Сервис"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	12 кв.	2400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	40 шт.	880	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.