Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Строителей д. 8
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.11**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.85***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.37
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.50***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.50
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.92**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.12**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.57**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	204 539
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	75 869
2.	Оплачено, всего:	руб.	192 993
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	64 322
3.	Расходы, всего:	руб.	165 279
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**59 354**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**60 426**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***54 347***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 519
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 757
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 512
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 559
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 079***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 890**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**36 608**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Строителей д. 8	666.6	80 378	75 869	64 322	36 608	108 092

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 29 от 01.02.2024 г.	01.02.2024	Благоустройство (уборка снега)	1,20 ч.	2400	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5648.26	ООО "Управляющая компания №1"
Требование-накладная № 118 от 11.11.2024 г.	01.11.2024	замена преобразователя расхода (МФ-20, класс В)	1 шт.	28560	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.