# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Строителей д. 8
# за 2025 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **8.65** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **8.76** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***7.44*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.88 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 4.26 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб./кв.м | 0.39 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.91 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***0.82*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.50*** |
| 2.3.1. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб./кв.м | 0.50 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **8.92** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.20** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **27.53** |
| **6** | **Налог на добавленную стоимость** | руб./кв.м | **1.38** |
| **7** | **Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС** | руб./кв.м | **28.91** |

## Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено, всего: | руб. | 231 257 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 75 860 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 199 352 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 43 956 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 198 731 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **69 193** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **65 566** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***59 006*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 15 039 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 34 077 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 2 612 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 7 279 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***6 559*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| | - оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | руб. | 0 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **9 599** |
| **3.4.** | **Налог на добавленную стоимость** | **руб.** | **11 039** |
| **3.5.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **43 334** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2025 год | | | | Остаток на 01.01.2026 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Строителей д. 8 | 666.6 | 108 092 | 75 860 | 43 956 | 43 334 | 108 713 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Требование-накладная № 139 от 03.09.2025 г. | 01.09.2025 | Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (расходомер МФ-20, класс В) | 1 шт. | 28560 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г. | 01.09.2025 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 2974.15 | ООО "Управляющая компания №1" |
| Счет-фактура № 559, 560, 562 от 29.04.2025 г. | 01.05.2025 | Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель- 1 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт., датчик давления- 2 шт.) | 4 шт. | 9400 | ООО "Владимирский завод "Эталон" |
| № 27/2025 от 22.01.2025 г. | 01.02.2025 | техническое диагностирование ВДГО | 12 кв. | 2400 | ООО "ГАЗЭНЕРГО" |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.