Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 1
за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**5.34**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.23**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.87***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.36***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.36
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.85**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.88**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**20.30**

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	225 744
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	102 969
2.	Оплачено, всего:	руб.	216 400
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	93 625
3.	Расходы, всего:	руб.	399 697
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**59 383**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**53 574**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***53 574***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 790
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 907
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 760
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 117
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 818**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**276 922**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 1	926.7	133 684	102 969	93 625	276 922	-49 613

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	10 шт.	93	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3541.57	ООО "Управляющая компания №1"
№ 115 от 04.05.2022г.	01.06.2022	Ремонт кирпичных труб (кв.5,6,7,13,14,20,21,22)	11,7 куб.м.	273287	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.