# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Чехова д. 10
# за 2025 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **7.71** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **6.03** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.03*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.88 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.81 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб./кв.м | 0.43 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.91 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **12.98** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.22** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **27.94** |
| **6** | **Налог на добавленную стоимость** | руб./кв.м | **1.40** |
| **7** | **Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС** | руб./кв.м | **29.34** |

## Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено, всего: | руб. | 255 680 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 113 335 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 238 780 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 96 434 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 397 203 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **67 188** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **52 326** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***52 326*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 16 383 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 24 487 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 3 525 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 7 930 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **10 632** |
| **3.4.** | **Налог на добавленную стоимость** | **руб.** | **12 200** |
| **3.5.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **254 858** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2025 год | | | | Остаток на 01.01.2026 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Чехова д. 10 | 726.2 | 98 962 | 113 335 | 96 434 | 254 858 | -59 462 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 140 от 24.04.2025 г., доп.соглашение от 12.05.2025 г. | 01.05.2025 | Ремонт отмостки (с крыльцами) | 108,2 кв.м. | 250657.72 | ИП Гонов С.А. |
| № 27/2025 от 22.01.2025 г. | 01.02.2025 | техническое диагностирование ВДГО | 16 кв. | 3200 | ООО "ГАЗЭНЕРГО" |
| Счет № 85 от 15.04.2025 г., акт б/н от 15.04.2025 г. | 01.04.2025 | Благоустройство (уборка снега) | 0,50 ч. | 1000 | ИП Назарецкая О.В. |

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.