Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Чехова д. 12 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.56**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.56***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.62
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.43
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.24**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.42**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	207 520
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	90 907
2.	Оплачено, всего:	руб.	192 118
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 504
3.	Расходы, всего:	руб.	279 138
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**58 570**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**49 019**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***49 019***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 975
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 215
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 563
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 266
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**9 025**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**162 524**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 12	738.4	63 093	90 907	75 504	162 524	-23 927

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 175 от 18.04.2024г., доп.соглашение от 13.05.2024г.	01.06.2024	Благоустройство придомовой территории	119 кв.м.	45896.93	ИП Гонов С.А.
№ 261 от 08.08.2024 г., доп.соглашение от 09.09.2024 г., доп.соглашение от 17.09.2024 г.	01.09.2024	ремонт ВИС электроснабжения	69 п.м.	116627.51	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.