Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 13
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.85**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.51***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.62
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.38
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.34***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.34
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.70**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.05**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.21**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	280 323
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	127 977
2.	Оплачено, всего:	руб.	272 219
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	119 872
3.	Расходы, всего:	руб.	450 419
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**76 536**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**63 619**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***63 619***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 568
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 336
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 220
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 495
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 191**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**298 072**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 13	964.9	156 811	127 977	119 872	298 072	-21 389

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 110 от 21.02.2024 г., доп. соглашение от 04.03.2024 г.	01.03.2024	ремонт ВИС электроснабжения	68 м.	145925	ООО "ФАРТ"
№ 163 от 12.04.2024г., доп.соглашение от 16.05.2024г.	01.06.2024	Замена дверей в МОП (тамбурные двери)	6 шт.	151924.83	ИП Назарецкая О.В.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	10 шт.	222.3	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.