Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 15
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.33**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.99***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.39
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.34***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.34
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.54**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.12**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.70**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.29**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**26.99**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	319 702
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	129 107
2.	Оплачено, всего:	руб.	321 148
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	130 553
3.	Расходы, всего:	руб.	727 683
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**91 326**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**70 721**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***70 721***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 269
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	33 285
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 388
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 779
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**13 267**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**15 280**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**537 088**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 15	987.1	352 701	129 107	130 553	537 088	-53 834

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	3600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 185 от 30.05.2025 г.	01.06.2025	Ремонт отмостки	129,5 кв.м.	268488.1	ИП Гонов С.А.
№ 186 от 30.05.2025 г.	01.06.2025	Благоустройство придомовой территории (входа в подъезды)	75,4 кв.м.	265000	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.