Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 19
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.62**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.92***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.59***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.59
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.52**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.12**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.68**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	174 511
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	61 960
2.	Оплачено, всего:	руб.	175 536
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	62 984
3.	Расходы, всего:	руб.	136 497
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**50 423**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**54 543**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***47 000***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 485
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	26 979
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 964
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 572
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 543***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 585**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**23 945**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 19	566.3	96 074	61 960	62 984	23 945	135 113

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 106 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	очистка снега с кровли (и очистка тротуара)	272 кв.м.	16946	ИП Нестеров М.О.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	10 шт.	222.3	ООО "Управляющая компания №1"
Счет №ВО673 от 06.06.2024 г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2 шт.	3600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3177.14	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.