Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 23-а
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.59**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.91***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.43
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.11***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.57***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.57
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.51**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.12**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.64**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	178 116
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	63 817
2.	Оплачено, всего:	руб.	173 432
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	59 133
3.	Расходы, всего:	руб.	165 184
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**51 545**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**55 012**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***47 301***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 740
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 579
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 286
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 696
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 711***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 741**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**50 885**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 23-а	578.9	50 280	63 817	59 133	50 885	58 528

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 212 от 12.02.2024 г.	01.02.2024	Благоустройство (уборка снега)	1 ч.	2500	ИП Гонов С.А.
№ 39 от 25.01.2024 г., доп.соглашение от 15.02.2024 г.	01.02.2024	ремонт ВИС электроснабжения	15 м	24645	ИП Назарецкая О.В.
№ 107 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	очистка снега с кровли (и очистка тротуара)	260 кв.м.	16310	ИП Нестеров М.О.
Счет № 49 от 11.03.2024 г.	01.03.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,75 ч.	1500	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4530.37	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № 380 от 25.12.2024 г.	01.12.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,7 ч.	1400	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.