Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 23-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.25**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.49***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***1.19***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.57***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.57
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.51**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.29**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.70**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.49**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**31.19**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	216 671
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	77 912
2.	Оплачено, всего:	руб.	216 799
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	78 040
3.	Расходы, всего:	руб.	263 939
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**60 090**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**59 357**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***51 090***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	13 060
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 593
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 115
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 322
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 267***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**8 961**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**10 351**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**125 181**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 23-а	578.9	58 528	77 912	78 040	125 181	11 388

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5033.18	ООО "Управляющая компания №1"
№ 134 от 17.04.2025 г., доп.соглашение от 28.05.2025 г.	01.05.2025	Ремонт кирпичных труб	1,6 куб.м.	92047.33	ИП Макеев Н.В.
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	12 кв.	2400	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Счет-фактура № 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., расходомер - 1 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт.)	3 шт.	8900	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Счет-фактура № 559, 560, 562 от 29.04.2025 г.	01.05.2025	Поверка ОДПУ ТЭ (горячее водоснабжение) (вычислитель- 1 шт., расходомер- 2 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт., датчик давления- 2 шт.)	6 шт.	16800	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.