

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Чехова д. 4-а  
за 2020 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2020 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>4.86</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>3.97</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>	руб./кв.м	<b>3.97</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.21
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.54
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.50
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.00</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>8.50</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>0.79</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>18.12</b>

## Движение денежных средств за 2020 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2020 год, всего:	руб.	61 316
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	28 680
2.	Оплачено, всего:	руб.	61 282
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	28 646
3.	Расходы, всего:	руб.	59 315
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>16 446</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>13 525</b>
3.2.1.	<b><i>Услуги сторонних организаций</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>13 525</i></b>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	4 095
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	5 820
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	1 918
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	1 692
3.2.2.	<b><i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>0</i></b>
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>2 665</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>26 679</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2020 год				Остаток на 01.01.2021 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 4-а	281.9	7 014	28 680	28 646	26 679	8 981

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 178 от 05.06.2020 г.	01.06.2020	Ремонт козырька	4,3 кв.м.	24779	ООО "СтройСервис"
№ 36 от 16.09.2020 г.	01.10.2020	Выполнение кадастровых работ по изготовлению схемы расположения многоквартирного дома на земельном участке	1 шт.	1900	ИП Мелентьев С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.