

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Чехова д. 4-в  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>5.34</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>5.45</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>4.87</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.93
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
<b>2.2.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.58</b>
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.58
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>10.02</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>0.95</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>21.76</b>

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	149 204
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 251
2.	Оплачено, всего:	руб.	174 546
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	98 593
3.	Расходы, всего:	руб.	161 846
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>36 615</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>32 853</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>32 853</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	9 120
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	13 508
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 837
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 388
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>6 485</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>85 893</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 4-в	571.4	-33 249	73 251	98 593	85 893	-20 549

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 253 от 02.09.2022 г.	01.09.2022	ремонт межпанельных швов	113 п.м	81427	ИП Нестеров М.О.
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3765.57	ООО "Управляющая компания №1"
№40/2022 от 01.12.2022 г.	01.12.2022	Благоустройство (уборка снега)	0,5 часа	700	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.