Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 4-в
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.59**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.01***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.41
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.58***
2.2.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.58
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.18**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.16**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.64**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.33**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.97**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	191 785
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	81 097
2.	Оплачено, всего:	руб.	187 509
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	76 822
3.	Расходы, всего:	руб.	290 556
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**52 866**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**40 748**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***40 748***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 891
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 268
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	2 350
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 240
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 954**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**9 120**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**179 869**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 4-в	571.4	52 159	81 097	76 822	179 869	-50 887

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 79 от 03.03.2025 г., доп.соглашение от 17.03.2025 г.	01.03.2025	ремонт ВИС электроснабжения (щиты,заземление,магистраль)	72 п.м.	132775.84	ООО "Строй Сервис"
№ 93 от 17.03.2025 г., доп.соглашение от 28.04.2025 г.	01.04.2025	ремонт ВИС водоотведения	8 п.м.	47092.87	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.