

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Чехова д. 6
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.45
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.45
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.12
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	11.49
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.04
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.98

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	210 381
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	101 332
2.	Оплачено, всего:	руб.	223 255
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	114 205
3.	Расходы, всего:	руб.	182 722
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	52 639
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	47 265
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>47 265</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 546
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	19 389
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	9 277
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 054
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	9 146
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	73 672

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 6	731.1	-38 797	101 332	114 205	73 672	1 736

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ И-02-04-20/17 от 20.01.2023 г.	01.01.2023	Определение физического износа крыши многоквартирного дома и выдачи заключения	1 шт.	9772	ГУП Владимирской области "БТИ"
№ 40/2022 от 01.12.22 г.	01.03.2023	Благоустройство (уборка снега)	1 час	1600	ИП Назарецкая О.В.
№ 05/23-2 от 08.02.2023 г.	01.03.2023	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт	1 шт.	60000	ООО "ГарантПроект"
Счет № 371 от 27.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	1,15 ч.	2300	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.