Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 7
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.97**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.97***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.81
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.37
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.91**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.76**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.34**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.10**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	324 993
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	137 796
2.	Оплачено, всего:	руб.	339 944
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	152 746
3.	Расходы, всего:	руб.	445 559
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**89 171**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**68 997**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***68 997***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	21 743
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	32 499
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 230
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 525
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**13 532**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**15 498**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**258 361**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7	963.8	41 964	137 796	152 746	258 361	-63 651

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1241.95	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	3600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	30 шт.	660	ООО "Управляющая компания №1"
№ 102/1 от 24.03.2025 г.	01.04.2025	Ремонт кирпичных труб	5,3 куб.м.	252859.5	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.