Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 7-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.89**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.69***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.38***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.38
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.86**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.16**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.56**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.33**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.89**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	285 306
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	90 788
2.	Оплачено, всего:	руб.	281 273
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	86 755
3.	Расходы, всего:	руб.	328 231
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**90 348**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**78 468**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***69 903***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 636
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 139
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 623
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 505
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 565***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 116**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**13 586**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**133 714**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-а	870.4	142 528	90 788	86 755	133 714	95 570

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	3600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 177 от 28.05.2025 г., доп.соглашение от 27.06.2025 г.	01.06.2025	Косметический ремонт МОП	1 дом	130113.88	ИП Овчинников Р.Ю.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.