Отчет ООО «Управляющая компания 1» за 2016 год.
ул. Чехова д. 7-б

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2016 г.
1	2	3	4
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	**руб./кв.м**	**15,60**
	В том числе:		
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	6,38
	В том числе:		
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,91
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0,43
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб./кв.м	2,49
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб./кв.м	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	4,39
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	4,22
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,61

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2016 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2016 год, всего:	руб.	178 572
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	48 886
2	Оплачено, всего:	руб.	141 700
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	12 014
3	Расходы, всего:	руб.	143 813
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	72 501
	- услуги подрядной организации	руб.	33 310
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 908
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТКО)	руб.	28 512
	- обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)	руб.	5 771
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	50 252
3.3.	Прочие расходы	руб.	6 933
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту и оказание дополнительных услуг	руб.	14 127

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2016 год				Остаток на 01.01.2017 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-б	954	-51 957	48 886	12 014	14 127	-54 070

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
передаточный документ № 1201 от 17.08.2016 г.	24.08.2016	Замена счетчика воды СКБИ-40	1 шт.	7267	ООО "Энергоник" г.Мытищи
Акт № 1466689/0066 от22.08.2016	24.08.2016	Услуги по доставке груза (счетчики СКБИ-40)	1 шт.	252,5	ООО "Деловые линии"
Акт № В00792 от 15.08.2016 г.	17.08.2016	Поверка комплекта термопреобразователя	1 шт.	1157	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Акт № 1671 от 31.08.2016 г.	09.09.2016	Поверка, ТО и ремонт тепловычеслителя с заменой элементов питания (ТМК - Н2(12))	1 шт.	4130	ООО "Межрегиональная сервисная компания"
Акт № 1055366/0074 от 08.09.2016 г.	08.09.2016	Экспедирование груза	1 шт.	109	ООО "Деловые линии"
оказание дополнительных услуг	30.11.2016	Окос придомовой территории	1 дом	1211,73	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания 1" информирует Вас о планируемых на 2017 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания 1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2017 г.	Плановые поступления за 2017 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2017 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Чехова д. 7-б	-54 069,66	74 068,56	19 998,90	погашение задолженности за ранее произведенные работы

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.