

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Чехова д. 7-б
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.86
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.80
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.96
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.35
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	8.41
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.00
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	23.01

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	263 060
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	100 518
2.	Оплачено, всего:	руб.	238 510
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	75 968
3.	Расходы, всего:	руб.	272 002
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	77 054
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	74 051
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>65 934</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 348
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 096
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 602
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 888
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	<i>руб.</i>	<i>8 117</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>0</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	11 436
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	109 460

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-б	952.7	33 549	100 518	75 968	109 460	57

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.02.2023	Благоустройство (уборка снега)	1 час	2000	ИП Гонов С.А.
№ 66 от 16.03.2023 г.	01.03.2023	Ремонт кирпичных труб	3,1 куб.м	77635	ИП Нестеров М.О.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1994.57	ООО "Управляющая компания №1"
№ 275 от 09.10.2023 г., доп.соглашение от 11.10.2023 г.	01.10.2023	ремонт ВИС водоотведения	13,7 п.м.	20204	ИП Назарецкая О.В.
Счет № 208 от 22.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	2 ч.	5000	ИП Гонов С.А.
Счет № 371 от 27.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	1,15 ч.	2300	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.