Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 7-б
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.19**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.08***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.35
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.35***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.41**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.09**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.11**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	286 947
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	111 519
2.	Оплачено, всего:	руб.	205 239
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	29 810
3.	Расходы, всего:	руб.	317 359
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**84 793**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**78 159**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***69 474***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 313
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 797
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 994
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 371
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 685***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 477**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**141 931**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-б	952.3	57	111 519	29 810	141 931	-112 063

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 20 от 18.01.2024 г., доп.соглашение от 29.01.2024 г.	01.01.2024	ремонт ВИС водоотведения (п.№3 подвал)	32,5 м.	50607	ИП Назарецкая О.В.
Счет № 29 от 01.02.2024 г.	01.02.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,85 ч.	1700	ИП Назарецкая О.В.
№ 120 от 22.02.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (с очисткой тротуара,удаление наледи)	550,50 кв.м.	34702	ИП Макеев Н.В.
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., водосчетчик - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт. Замена элемента питания - 1 шт.)	4 шт.	8100	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 239 от 11.07.2024г.	01.07.2024	ремонт ВИС водоотведения	7 п.м.	29741.94	ИП Назарецкая О.В.
Требование-накладная №80 от 01.08.2024 г.	01.08.2024	Счетчик воды универсальный ОСВУ-40	1 шт.	14988	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2091.62	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.