Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Чехова д. 7-б
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.78**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.61***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.36
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.35***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.35
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.59**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.27**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.29**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.46**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**30.75**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	351 399
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	136 407
2.	Оплачено, всего:	руб.	263 258
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	48 266
3.	Расходы, всего:	руб.	221 356
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**98 849**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**84 946**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***75 575***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	21 484
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	39 540
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 153
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 399
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 371***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**14 513**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**16 684**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**6 364**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Чехова д. 7-б	952.3	-112 063	136 407	48 266	6 364	-70 161

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2323.76	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	3600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.