Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 1 за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.83**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.43***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.38
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.40***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	5.40
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.22**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.35**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**31.05**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.55**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**32.60**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	122 367
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	30 871
2.	Оплачено, всего:	руб.	116 899
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	25 402
3.	Расходы, всего:	руб.	126 938
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**32 469**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**48 142**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***27 873***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 057
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	15 990
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 410
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 416
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***20 269***
	- уборка мест общего пользования	руб.	20 269
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 067**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**5 818**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**35 441**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 1	312.8	84 290	30 871	25 402	35 441	74 251

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		980.49	ООО "Управляющая компания №1"
№ 94 от 17.03.2025 г., доп.соглашение от 18.03.2025 г.	01.03.2025	ремонт ВИС водоотведения	3,5 п.м.	20306.71	ИП Назарецкая О.В.
№ 206 от 17.06.2025 г.	01.06.2025	ремонт крыши	13,5 кв.м.	14154.18	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.