Отчет ООО «Управляющая компания 1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 103
за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**4.32**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.25**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***2.73***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***1.61***
2.2.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.13
2.2.2.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.48
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.91***
2.3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб./кв.м	2.91
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**20.93**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.32**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**33.82**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	113 148
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	71 495
2	Оплачено, всего:	руб.	121 416
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	79 763
3	Расходы, всего:	руб.	122 219
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**14 453**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**22 807**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	***руб.***	***9 133***
3.2.2	***Услуги специализированных организаций***	***руб.***	***3 939***
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 333
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	1 606
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***9 734***
	-сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)	руб.	9 734
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**4 393**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**80 566**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 103	278.8	52 359	71 495	79 763	80 566	51 556

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№1 от 09.01.2018	01.01.2018	Ремонт кирпичных труб	5,4 куб.м	80282	ООО "Строй-Град"
	01.04.2018	Благоустройство (мешки)	15 шт	127.35	ООО "Управляющая компания №1"
оказание дополнительных услуг	01.09.2018	Окос травы придомовой территории	1 дом	157.05	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.