Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 105 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установленная с 01.01.2014 г.	Установленная с 01.03.2014 г.	Установленная с 01.07.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	14,50	11,20	20,33
	В том числе:				
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	5,16	5,16	5,16
	В том числе:				
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,30	2,30	2,30
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,36	0,36	0,36
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	2,50	2,50	2,50
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,45	3,45	3,45
3	Ремонтный фонд:				
	- текущий ремонт	руб./кв.м	2,23	2,23	11,27
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,36	0,36	0,45

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	27 088
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	55 484
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	25 541
2	Оплачено, всего:	руб.	61 750
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	31 807
3	Расходы, всего:	руб.	96 990
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	16 822
	- услуги подрядной организации	руб.	7 822
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	1 076
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	7 924
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	11 733
3.3.	Прочие расходы	руб.	1 388
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	67 047
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	**руб.**	**-8 152**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 105	283,4	27 088,00	25 541,00	31 807,00	67 047,00	-8 152,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор 92 от 03.07.2014	04.08.2014	Ремонт системы канализации	60,2 м	66703	ООО "Фарт"
оказание дополнительных услуг	31.08.2014	Окос придомовой территории	1 дом	343,61	ООО "Управляющая компания №1"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Шибанкова д. 105	-8 152,27	37 986,96	29 834,69	накопление денежных средств (ремонт отмостки)

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.