# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Шибанкова д. 109
# за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **6.61** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **6.24** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.24*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.22 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.51 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***0.00*** |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **11.59** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.12** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **25.56** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 148 680 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 67 474 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 146 052 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 64 846 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 159 950 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **38 450** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **36 295** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***36 295*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 9 831 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 18 730 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 2 964 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 4 770 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***0*** |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **6 462** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **78 743** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Шибанкова д. 109 | 485.2 | 107 807 | 67 474 | 64 846 | 78 743 | 93 910 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| № 49 от 02.02.2024 г. | 01.02.2024 | очистка снега с кровли | 181 кв.м. | 13842 | ИП Нестеров М.О. |
| Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г. | 01.09.2024 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 4165.59 | ООО "Управляющая компания №1" |
| № 363 от 14.11.2024 г. | 01.12.2024 | спилка деревьев с вывозом | 4 шт. | 60735.69 | ООО "ФАРТ" |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.