

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 116
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.35
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.41
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	0.83
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.28
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.52
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.09
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.12
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.10
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.04
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	23.64
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 136 252
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	298 302
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 152 840
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	314 890
3.	Расходы, всего:	руб.	839 150
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	284 222
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	10 031
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	434 843
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	254 192
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	63 532
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	125 631
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	35 413
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	29 616
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	31 527
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	149 124
-	Уборка мест общего пользования	руб.	118 193
-	Уборка придомовой территории	руб.	0
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	12 632
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	4 923
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	13 375
3.4.	Прочие расходы	руб.	49 779
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	52 825
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	6 250
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	1 200

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 116	3980.7	-93 433	298 302	314 890	1 200	220 257

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 74 от 21.03.2022 г.	01.03.2022	Ремонт домофона (п.№ 1)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.116, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузько Р.С., являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 10.11.2020 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №37 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 116, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	284 222.04
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	10 031.40
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				434 842.65
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				254 192.00
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	63 531.96
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	125 630.88
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.74	35 412.80
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	29 616.36
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	31 527.12
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				149 123.53
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.47	118 192.77
3.3.2.	Уборка придомовой территории		кв.м	0.00	0.00
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	12 632.26
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.10	4 923.30
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	13 375.20
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.04	49 779.24
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				1 200.00
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				780 075.33
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				59 074.52
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.11	52 824.53
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	6 249.99
	ИТОГО				839 149.85

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 839149.85 рублей (восемьсот тридцать девять тысяч сто сорок девять руб. восемьдесят пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Кузько Р.С. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"