

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Шибанкова д. 116  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб./кв.м	<b>6.69</b>
<b>2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб./кв.м	<b>0.23</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>11.71</b>
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.04</b>
<b>3.1.1.</b>	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
<b>3.1.2.</b>	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
<b>3.1.3.</b>	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	0.98
<b>3.1.4.</b>	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>4.96</b>
<b>3.3.1.</b>	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.94
<b>3.3.2.</b>	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.31
<b>3.3.3.</b>	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.29
<b>3.3.4.</b>	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.12
<b>3.3.5.</b>	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
<b>4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.10</b>
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>1.19</b>
<b>6.</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)</b>	руб./кв.м	<b>26.92</b>
<b>7.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по фактическому потреблению</b>
<b>8.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб./кв.м	<b>начисление по нормативу потребления</b>

**Движение денежных средств за 2023 год**

Таблица №2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 339 267
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	328 592
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 335 579
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	324 904
3.	Расходы, всего:	руб.	1 643 740
	в том числе:		
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>319 571</b>
<b>3.2.</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	руб.	<b>11 464</b>
<b>3.3.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>569 665</b>
<b>3.3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>287 094</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	68 309
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	141 394
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	45 386
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	32 005
<b>3.3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб.	<b>33 916</b>
<b>3.3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>248 655</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	140 439
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	62 577
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	25 451
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	5 857
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	14 331
<b>3.4.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>56 633</b>
<b>3.5.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>46 655</b>
<b>3.6.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>6 687</b>
<b>3.7.</b>	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>633 065</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 116	3980.7	220 257	328 592	324 904	633 065	-87 904

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	13156	ООО "Вектор"
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 2 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 209 от 15.08.2023 г.	01.09.2023	ремонт межпанельных швов	725,5 м.	616909	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.116, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузько Р.С., являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 10.11.2020 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №37 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 116, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	кв.м	<b>6.69</b>	<b>319 570.56</b>
<b>2</b>	<b>Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.24</b>	<b>11 464.44</b>
<b>3</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>569 665.01</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>3.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>287 094.48</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	68 308.80
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	141 394.44
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.95	45 386.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	32 004.84
<b>3.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	ежемесячно	кв.м	<b>0.71</b>	<b>33 915.60</b>
<b>3.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>248 654.93</b>
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.94	140 439.12
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.31	62 576.64
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.53	25 451.18
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.12	5 857.47
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	14 330.52
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	ежемесячно	кв.м	<b>1.19</b>	<b>56 633.04</b>
<b>5</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>633 065.00</b>
5.1.	испытание электросетей	1	дом		13 156.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		3 000.00
5.3.	ремонт межпанельных швов	725,5	м.		616 909.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>1 590 398.05</b>
<b>6</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>53 341.98</b>
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.98	46 654.74
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.14	6 687.24
	<b>ИТОГО</b>				<b>1 643 740.03</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1643740.03 рублей (один миллион шестьсот сорок три тысячи семьсот сорок руб. три коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Родионов А.В.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Кузько Р.С.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"