Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 116 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.94**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.38***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.39
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.80***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.43
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.55
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.31
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.13
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.69**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.30**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.56**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 490 357
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	373 812
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 467 923
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	351 378
3.	Расходы, всего:	руб.	1 796 791
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**352 053**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**12 420**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**611 638**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**303 391**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	80 729
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	167 667
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	17 258
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	37 737
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**36 304**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**271 943**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	163 846
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	74 041
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	9 762
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	6 142
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	18 152
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**62 112**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**42 395**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**7 643**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**28 284**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	680 246

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 116	3980.7	-87 904	373 812	351 378	680 246	-416 772

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 40 от 25.01.2024 г.	01.01.2024	Ремонт домофона (п.№4 регулировка магнитного замка,замена кнопки)	1 подъезд	2350	ИП Баданов А.А.
№ 13/2024 от29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	75 кв.	12000	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 220 от 14.06.2024г.	01.06.2024	Ремонт домофона (Обрыв проводов в двери под.№4)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 272 от 15.08.2024 г.,доп. соглашение от 03.09.2024 г.	01.09.2024	Демонтаж детской площадки	1 площадка	55525.81	ИП Макеев Н.В.
№ 320 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№2, ремонт магнитного замка)	1 подъезд	2545	ИП Баданов А.А.
№ 243 от 17.07.2024 г., доп.соглашение от 29.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт фасада	51 кв.м.	606625	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.116, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузько Р.С., являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 10.11.2020 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №37 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 116, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**352 053.12**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**12 419.76**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**611 637.84**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**303 390.68**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	80 728.56
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	167 667.12
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.36	17 258.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	37 737.00
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**36 303.96**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**271 943.20**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.43	163 845.60
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.55	74 041.08
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	9 762.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.13	6 142.48
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	18 152.04
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.30**	**62 111.88**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**680 245.81**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 350.00
5.2.	техническое диагностирование ВДГО	75	кв.		12 000.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.4.	Демонтаж детской площадки	1	площадка		55 525.81
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 545.00
5.6.	Ремонт фасада	51	кв.м.		606 625.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 718 468.41**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**78 322.60**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.89	42 395.18
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.16	7 643.16
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	2.37	28 284.26
	ИТОГО				**1 796 791.01**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1796791.01 рублей (один миллион семьсот девяносто шесть тысяч семьсот девяносто один руб. одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Кузько Р.С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"