Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 118 за 2023 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**6.69**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.23**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.30**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.98***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.92
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.67
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.02***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.30***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.30
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.33
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.26
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.11
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.30
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.12**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**26.51**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 286 735
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	317 001
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 272 916
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	303 182
3.	Расходы, всего:	руб.	1 048 471
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**313 518**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**11 247**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**524 825**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**277 654**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	67 015
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	138 716
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	40 524
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	31 399
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**47 801**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**199 370**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	107 107
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	62 329
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	11 415
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	4 460
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	14 059
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**54 768**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**60 220**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 156**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	78 737

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 118	3905.3	-132 000	317 001	303 182	78 737	92 445

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 34 от 01.02.2023 г.	01.02.2023	Ремонт домофона	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 02/23 от 04.04.2023 г.	01.05.2023	испытание электросетей	1 дом	8739	ООО "Вектор"
Счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г., счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 2 шт., датчик давления - 2 шт.)	4 шт.	9000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 238 от05.09.2023 г.	01.09.2023	ремонт ВИС водоотведения	23 м.	47224	ИП Назарецкая О.В.
№ 326 от 04.12.2023 г., доп.соглашение от 27.12.2023 г.	01.12.2023	уборка мусора в чердачном помещении	1 дом	12574	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.118, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузнецовой Г. С., являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №5 от 08.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**6.69**	**313 517.52**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.24**	**11 247.24**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**524 824.93**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**277 653.84**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	67 014.96
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	138 716.28
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.86	40 524.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	31 398.60
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.02**	**47 800.92**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**199 370.17**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.29	107 106.88
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.33	62 328.60
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.24	11 415.18
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.10	4 460.43
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	14 059.08
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.17**	**54 768.48**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**78 737.00**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.2.	испытание электросетей	1	дом		8 739.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	4	шт.		9 000.00
5.4.	ремонт ВИС водоотведения	23	м.		47 224.00
5.5.	уборка мусора в чердачном помещении	1	дом		12 574.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**983 095.17**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**65 375.74**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.29	60 219.82
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	5 155.92
	ИТОГО				**1 048 470.91**

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1048470.91 рублей (один миллион сорок восемь тысяч четыреста семьдесят руб. девяносто одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Кузнецова Г. С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"