Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Шибанкова д. 118 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.55**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.36***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.37
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.07***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.74
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.57
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.11
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.67**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.28**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.13**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 423 949
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	343 034
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 378 791
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	297 877
3.	Расходы, всего:	руб.	1 387 816
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**345 357**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**12 184**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**581 213**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**296 117**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	79 193
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	164 478
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	15 424
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	37 022
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**52 483**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**232 612**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	128 006
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	73 570
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	8 553
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	4 677
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	17 807
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**60 170**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**55 292**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 624**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 075**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	306 901

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 118	3901.5	92 445	343 034	297 877	306 901	83 420

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	68 кв.	10880	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 264 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№3, 4 этаж обрыв проводов)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 277 от 23.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№2 ремонт вызывной панели,п.№3 регулировка магнитного замка, обрыв, замыкание)	2 подъезда	10790	ИП Баданов А.А.
№ 231 от 05.07.2024 г.	01.08.2024	ремонт крыши	24,9 кв.м.	282831.35	ООО "СОМЭЙ-Владимир"
№ 393 от 12.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№3 обрыв проводов в двери)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.118, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузнецовой Г. С., являющейся собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №5 от 08.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**345 356.72**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**12 183.57**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**581 212.68**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**296 117.24**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	79 193.10
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	164 477.86
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.33	15 424.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	37 022.28
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**52 483.02**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**232 612.42**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.73	128 005.83
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.57	73 569.88
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.18	8 552.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.10	4 677.46
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	17 806.68
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.28**	**60 170.21**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**306 901.35**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	68	кв.		10 880.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.3.	Ремонт домофона	2	подъезда		10 790.00
5.4.	ремонт крыши	24,9	кв.м.		282 831.35
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 305 824.53**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**81 991.02**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.18	55 292.27
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	5 623.96
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.80	21 074.79
	ИТОГО				**1 387 815.55**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1387815.55 рублей (один миллион триста восемьдесят семь тысяч восемьсот пятнадцать руб. пятьдесят пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Кузнецова Г. С. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"