

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Шибанкова д. 142-а  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>5.67</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>29.59</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.94</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.97
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
<b>2.2.</b>	<b><del>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы</del></b>	руб./кв.м	<b>0.94</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>21.71</b>
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	13.68
2.3.3.	Дополнительные расходы	руб./кв.м	8.03
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>12.91</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>2.19</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>50.36</b>

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	811 783
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	252 549
2.	Оплачено, всего:	руб.	692 939
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	133 705
3.	Расходы, всего:	руб.	710 064
	в том числе:		
3.1.	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб.	<b>91 398</b>
3.2.	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>432 541</b>
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>111 870</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	21 439
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	80 114
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 317
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</i>	руб.	<i>15 152</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>305 518</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	230 011
	- дополнительные расходы	руб.	75 508
3.3.	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>35 295</b>
3.4.	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>150 831</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 142-а	1343.3	104 497	252 549	133 705	150 831	87 371

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 103 от 20.04.2022 г.	01.05.2022	Ремонт цоколя	кв.м. окрас/кв.м	139475	ООО "ФАРТ"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4114.54	ООО "Управляющая компания №1"
Акт № 441 от 21.03.2022 г.	01.03.2022	Проверка датчиков давления	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 328 от 08.12.2022 г.	01.12.2022	ремонт ВИС электроснабжения (трансформатор)	1 шт.	5741	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.