

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 142-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.37
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	24.88
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	7.71
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	5.59
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узлов автоматического регулирования систем	руб./кв.м	1.02
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	16.15
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	16.15
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	22.71
4	Прочие расходы	руб./кв.м	2.45
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	56.41

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	898 138
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	354 863
2.	Оплачено, всего:	руб.	760 975
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	217 701
3.	Расходы, всего:	руб.	549 698
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	102 682
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	401 056
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>124 282</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	23 051
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	90 109
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 123
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения</i>	руб.	<i>16 442</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>260 332</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	260 332
3.3.	Прочие расходы	руб.	39 537
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	6 423

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 142-а	1343.3	87 371	354 863	217 701	6 423	298 649

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: датчик давления - 1 шт.)	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4923.3	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.