Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 142-а
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.01**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**28.68**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.13***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.62
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы***	руб./кв.м	***1.12***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***18.43***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	18.43
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**22.71**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**2.65**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**61.05**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	972 049
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	353 950
2.	Оплачено, всего:	руб.	894 378
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	276 279
3.	Расходы, всего:	руб.	1 024 191
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**112 998**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**462 310**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***147 172***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	27 242
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	106 712
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 218
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	***руб.***	***18 054***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***297 084***
	- уборка мест общего пользования	руб.	297 084
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**42 790**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**406 092**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 142-а	1343.3	298 649	353 950	276 279	406 092	168 836

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 103 от 19.02.2024 г.	01.02.2024	Ремонт ВИС вентиляции	1 шт.	81597	ИП Аганин Е.А.
№ 41 от 26.01.2024 г., доп. соглашение от 20.02.2024 г.	01.02.2024	ремонт ВИС водоотведения	8,5 м.	23217	ИП Аганин Е.А.
№ 43 от 29.01.2024 г., доп. соглашение от 04.03.2024 г.	01.03.2024	Косметический ремонт МОП	1 душевая	291794	ИП Аганин Е.А.
Счет № ВО343 от 19.03.2024 г.	01.03.2024	Поверка датчиков давления	1 шт.	1500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: комплект термопреобразователей - 1 шт.)	1 шт.	1100	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6883.81	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.