Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 142-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**31.99**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.84***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.10
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы***	руб./кв.м	***1.24***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***20.91***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	20.91
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**22.71**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**2.86**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**65.73**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**3.29**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**69.02**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	1 098 950
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	353 154
2.	Оплачено, всего:	руб.	915 990
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	170 194
3.	Расходы, всего:	руб.	1 387 301
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**131 697**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**515 666**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***158 617***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	29 499
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	114 449
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	14 669
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	***руб.***	***19 988***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***337 061***
	- уборка мест общего пользования	руб.	337 061
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**46 102**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**52 331**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**641 505**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 142-а	1343.3	168 836	353 154	170 194	641 505	-302 475

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет-фактура № 1251,1252 от 15.08.2025 г.	01.08.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт.,расходомер - 2 шт.,датчик давления - 1 шт.)	4 шт	13200	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3823.91	ООО "Управляющая компания №1"
№ 72 от 21.02.2025 г., доп.соглашение от 27.04.2025 г., доп.соглашение от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Косметический ремонт МОП	48,5 кв.м.	455278.9	ИП Овчинников Р.Ю.
№ 74 от 25.02.2025 г., доп. соглашение от 25.03.2025 г., доп.соглашение от 12.05.2025 г.	01.05.2025	ремонт ВИС водоотведения	27/30 п.м./п.м.	169202.15	ИП Овчинников Р.Ю.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.