Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 144
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.88**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.92***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***2.96***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.52
2.2.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.44
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**12.03**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.34**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.67**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	133 304
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	53 206
2.	Оплачено, всего:	руб.	152 430
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	72 331
3.	Расходы, всего:	руб.	133 254
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**32 250**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**42 052**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***29 873***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 345
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	17 255
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	1 708
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 564
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***12 180***
	- уборка мест общего пользования	руб.	10 953
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	1 227
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 796**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**53 156**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 144	362.2	8 004	53 206	72 331	53 156	27 179

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 262 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт ВИС теплоснабжения (тепловой узел (запорная арматура))	4 шт.	49490.19	ООО "ФАРТ"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3221.27	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.