Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:

ул. Шибанкова д. 160 за 2022 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.		
1	2	3	4		
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.60		
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.00		
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.00		
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33		
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	1.97		
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.06		
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64		
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00		
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	29.94		
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.84		
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	42.38		

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Таблица №2 2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	235 616
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	166 948
2.	Оплачено, всего:	руб.	238 367
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	169 699
3.	Расходы, всего:	руб.	186 239
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	31 134
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	27 289
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	27 289
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 394
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 952
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 384
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 558
3.2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 245
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	117 571

^{*}Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

	Обшая		2022 год			Остатом на	
Адрес МКД	Оощая площадь, кв.м	Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	Остаток на 01.01.2023 г. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
ул. Шибанкова д. 160	463.3	-96 430	166 948	169 699	117 571	-44 302	

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от					ООО "Управляющая
16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	16 шт.	230.5	компания №1"
Приказ №84-ОД от		Выкашивание газонов (придомовая			ООО "Управляющая
02.09.2022 г.	01.09.2022	территория)		3489.69	компания №1"
№ 314 от 08.11.2022 г.					
Nº 314 01 08.11.2022 1.	01.12.2022	замена входных дверей	2 шт.	113851	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.