

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Шибанкова д. 160
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.29
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.59
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.59
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.21
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.26
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	30.44
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.92
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	44.24

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	245 957
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	169 423
2.	Оплачено, всего:	руб.	244 320
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	167 786
3.	Расходы, всего:	руб.	267 626
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	34 970
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	30 870
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	30 870
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	7 950
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	12 287
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	6 797
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	3 836
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	10 694
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	191 092

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 160	463.3	-44 302	169 423	167 786	191 092	-67 608

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 27 от 30.01.2023 г.	01.03.2023	Замена тамбурных дверей	2 шт.	111882	ИП Назарецкая О.В.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	40 шт.	652.4	ООО "Управляющая компания №1"
№ 242 от 12.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт ВИС холодного водоснабжения	5 п.м.	46250	ООО "ФАРТ"
Приказ № 79-ОД, 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4165.87	ООО "Управляющая компания №1"
№ 243 от 13.09.2023 г.	01.09.2023	Благоустройство придомовой территории	3 кв.м.	20518	ИП Гонов С.А.
№ 345 от 19.12.2023 г.	01.12.2023	очистка снега с кровли	119 кв.м.	7624	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Родионов А.В.