Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 162
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.08**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.65**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.65***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.37
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.54
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**13.44**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.28**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.45**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.47**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**30.92**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено, всего:	руб.	170 222
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 964
2.	Оплачено, всего:	руб.	168 758
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	72 500
3.	Расходы, всего:	руб.	131 689
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**44 482**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**36 637**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***36 637***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	10 075
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	18 553
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 000
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 010
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 047**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**8 093**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**35 430**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 162	458.77	108 020	73 964	72 500	35 430	145 089

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1568.78	ООО "Управляющая компания №1"
№ 284 от 01.10.2025 г., доп.соглашение от 31.10.2025 г.	01.12.2025	Ремонт кровли	83,6 п.м.	33861.39	ИП Овчинников Р.Ю.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.