

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении  
договора управления многоквартирного дома по адресу:  
ул. Шибанкова д. 2  
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2022 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.89
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.24
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.23
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.04
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.99
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.54
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.81
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.28
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.36
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.43
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.02
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	23.04
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

## Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	419 695
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	121 955
2.	Оплачено, всего:	руб.	406 904
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	109 164
3.	Расходы, всего:	руб.	391 537
	в том числе:		
<b>3.1.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	руб.	<b>101 632</b>
<b>3.2.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб.	<b>157 152</b>
<b>3.2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб.	<b>91 730</b>
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	23 714
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	39 761
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	16 843
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	11 411
<b>3.2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб.	<b>11 768</b>
<b>3.2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб.	<b>53 654</b>
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	25 924
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	14 800
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	0
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	3 650
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	9 279
<b>3.3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб.	<b>18 125</b>
<b>3.4.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>19 583</b>
<b>3.5.</b>	<b>Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	руб.	<b>1 248</b>
<b>3.6.</b>	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	руб.	<b>93 797</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 2	1485.4	-41 064	121 955	109 164	93 797	-25 697

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 269 от 22.09.2022 г.	01.09.2022	Ремонт кирпичных труб (кв. 13,16,17,20,21,24)	0,97 куб.м	26045	ИП Нестеров М.О.
Требование-накладная № 2 от 19.01.2022 г.	01.01.2022	Замена счетчика воды (ОСВУ-40)	1 шт.	12528	ООО "Управляющая компания №1"
№ 260 от 06.09.2022 г., доп. соглашение от 14.09.22 г.	01.09.2022	Ремонт кирпичных труб (кв.25,29,33)	2 куб.м	55224	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.



**АКТ\***  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул. д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савельева М. А., являющегося собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2016 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №12 от 19.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>	ежемесячно	<b>кв.м</b>	<b>5.70</b>	<b>101 632.14</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>				<b>157 151.66</b>
	<i>в том числе:</i>				
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>				<b>91 730.04</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	23 714.16
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.23	39 761.34
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.94	16 843.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	11 411.34
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>кв.м</b>	<b>0.66</b>	<b>11 767.92</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>				<b>53 653.70</b>
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.45	25 924.11
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	0.83	14 800.46
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.00	0.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.20	3 650.03
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.52	9 279.10
<b>3</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>кв.м</b>	<b>1.02</b>	<b>18 124.74</b>
<b>4</b>	<b>Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:</b>				<b>93 797.00</b>
4.1.	Ремонт кирпичных труб	0,97	куб.м		26 045.00
4.2.	Замена счетчика воды	1	шт.		12 528.00
4.3.	Ремонт кирпичных труб	2	куб.м		55 224.00
	<b>Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				<b>370 705.54</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>				<b>20 831.72</b>
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.10	19 583.39
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.07	1 248.33
	<b>ИТОГО</b>				<b>391 537.26</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 391537.26 рублей (триста девяносто одна тысяча пятьсот тридцать семь руб. двадцать шесть коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель \_\_\_\_\_ директор Савельева С.А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Савельев М. А.  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"