Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 27
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.69**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.87***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.62
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.31**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.82**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.34**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.16**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	312 036
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	103 619
2.	Оплачено, всего:	руб.	321 582
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	113 165
3.	Расходы, всего:	руб.	414 897
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**95 849**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**84 755**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***75 669***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	20 832
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	38 340
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	6 414
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 083
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 086***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**12 965**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**14 848**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**206 480**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 27	923.4	85 250	103 619	113 165	206 480	-8 065

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Требование-накладная № 135 от 02.09.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (счетчик воды уневерсальный ОСВУ- 40 ДГ НЕПТУН)	1 шт.	18600	ООО "Промприбор"
№ 226 от 10.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (замена расходомеров в общедомовых приборах учёта тепловой энергии)	1 шт.	1466.67	ИП Нестеров М.О.
Накладная № 25-02981091417 от 11.07.2025 г.	01.09.2025	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ (услуга по организации доставки (экспедированию) груза)	1 шт.	665	ООО "Деловые Линии"
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5853.53	ООО "Управляющая компания №1"
№ 273 от 23.09.2025 г.	01.09.2025	Ремонт домофона (п.№2 регулировка магнитного замка, доводчика, ремонт двери)	1 подъезд	3600	ИП Баданов А.А.
№ 135 от 17.04.2025 г., доп.соглашение от 28.05.2025 г.	01.05.2025	Ремонт кирпичных труб	2,1 куб.м.	132002.36	ИП Макеев Н.В.
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	24 кв.	4800	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	20 шт.	440	ООО "Управляющая компания №1"
Счет-фактура № 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт.)	1 шт.	3700	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 202 от 16.06.2025 г.	01.06.2025	спилка деревьев с вывозом	2 шт.	35352.53	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.