Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 29
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.85**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.09***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.36
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.00***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	4.00
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.15**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.20**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.62**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	361 104
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	106 810
2.	Оплачено, всего:	руб.	376 725
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	122 431
3.	Расходы, всего:	руб.	359 691
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**97 009**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**141 586**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***79 354***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 095
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	42 098
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 440
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 721
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***9 936***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***52 296***
	- уборка мест общего пользования	руб.	52 296
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**15 699**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**105 397**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 29	1089.5	41 113	106 810	122 431	105 397	58 146

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: водосчетчик - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Требование-накладная № 83 от 01.08.2024 г.	01.08.2024	Счетчик воды универсальный ОСВУ-40	1 шт.	14988	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	10 шт.	222.3	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		1606.22	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1030 от 03.07.2024 г.,акт № 1509 от 11.12.2024 г.	01.12.2024	Дезинсекционные работы	1 дом	6675.2	ИП Хатимова Э.Р.
№ 398 от 20.12.2024 г.	01.12.2024	ремонт ВИС водоотведения (кв.№ 4,5,14,18 стояки + аптека)	19,5 п.м.	78905.49	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.