Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 29
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.07**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.62***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.37
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.63***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	4.63
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.15**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.31**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.18**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.51**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**31.69**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	414 315
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	107 008
2.	Оплачено, всего:	руб.	418 456
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	111 149
3.	Расходы, всего:	руб.	350 466
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**113 090**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**157 348**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***86 095***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	24 579
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	45 236
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 382
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 897
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***10 721***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***60 533***
	- уборка мест общего пользования	руб.	60 533
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**17 127**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**19 742**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**43 159**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 29	1089.5	58 146	107 008	111 149	43 159	126 137

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2676.74	ООО "Управляющая компания №1"
№ 15 от 23.01.2025 г.	01.01.2025	Ремонт перекрытия (кв.№5, аптека)	2,08 кв.м.	32962.17	ИП Назарецкая О.В.
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	18 кв.	3600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	10 шт.	220	ООО "Управляющая компания №1"
Счет-фактура № 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт.)	1 шт.	3700	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.