

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Шибанкова д. 31  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Установленная с 01.01.2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	руб./кв.м	<b>6.74</b>
<b>2</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	руб./кв.м	<b>7.26</b>
<b>2.1.</b>	<b>Услуги подрядных и специализированных организаций</b>	руб./кв.м	<b>6.33</b>
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.86
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
<b>2.2.</b>	<b>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</b>	руб./кв.м	<b>0.71</b>
<b>2.3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования дома</b>	руб./кв.м	<b>0.22</b>
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.22
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>	руб./кв.м	<b>7.53</b>
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	руб./кв.м	<b>0.98</b>
<b>5</b>	<b>Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)</b>	руб./кв.м	<b>22.51</b>

**Движение денежных средств за 2023 год**

Таблица №2

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>2023 г.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	402 695
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	139 866
2.	Оплачено, всего:	руб.	419 554
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	156 725
3.	Расходы, всего:	руб.	438 505
	в том числе:		
<b>3.1.</b>	<b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b>	<b>руб.</b>	<b>120 576</b>
<b>3.2.</b>	<b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>	<b>руб.</b>	<b>124 743</b>
<b>3.2.1.</b>	<b><i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>112 042</i></b>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	25 582
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	59 930
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	14 186
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	12 344
<b>3.2.2.</b>	<b><i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>12 702</i></b>
<b>3.2.3.</b>	<b><i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i></b>	<b><i>руб.</i></b>	<b><i>0</i></b>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
<b>3.3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>руб.</b>	<b>17 510</b>
<b>3.4.</b>	<b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>	<b>руб.</b>	<b>175 677</b>

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 31	1490.8	22 523	139 866	156 725	175 677	3 571

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 118 от 03.05.2023 г.	01.05.2023	спилка деревьев с вывозом	4 шт.	49900	ИП Нестеров М.О.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"
№ 95 от 11.04.2023г.	01.07.2023	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	1 дом	114051	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		9636.21	ООО "Управляющая компания №1"
№ 258 от 27.09.2023 г.	01.09.2023	Ремонт домофона (п.№3, замена микрофона.)	1 подъезд	1600	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.