Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 31
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.80**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.82***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.34
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.22***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.22
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.05**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.05**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**24.32**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	435 075
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	142 516
2.	Оплачено, всего:	руб.	409 167
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	116 608
3.	Расходы, всего:	руб.	497 360
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**132 741**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**140 893**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***121 627***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	30 233
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	71 022
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 702
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	14 670
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***13 596***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***5 670***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	5 670
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**18 926**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**204 801**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 31	1490.8	3 571	142 516	116 608	204 801	-84 622

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	40 шт.	889.2	ООО "Управляющая компания №1"
№ 253 от 01.08.2024 г., доп.соглашение от 21.08.2024 г., доп.соглашение от 04.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт крылец (основное)	47,2 кв.м.	189864.92	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		14047.1	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.