Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 31
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.55**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.41***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.36
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.32***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.32
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.05**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.14**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.39**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.32**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**27.71**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	495 721
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	150 012
2.	Оплачено, всего:	руб.	460 899
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	115 191
3.	Расходы, всего:	руб.	421 533
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**154 745**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**146 955**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***132 286***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	33 632
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	76 210
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	6 164
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	16 280
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***14 670***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**20 394**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**23 614**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**75 824**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 31	1490.8	-84 622	150 012	115 191	75 824	-45 256

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		15393.69	ООО "Управляющая компания №1"
№ 356 от 18.12.2025 г.	01.12.2025	Ремонт ВИС ХВС (кв.№4,15 + подвал)	1 дом	25909.39	ИП Назарецкая О.В.
№ 356 от 18.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС теплоснабжения (предохранительный клапан + термомонометр)	1 дом	9411.33	ИП Назарецкая О.В.
№ 356 от 18.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт ВИС водоотведения (кв.№ 4,15)	1 дом	15224.98	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	30 шт.	660	ООО "Управляющая компания №1"
Требование-накладная № 30 от 19.03.2025 г.	01.03.2025	Инвентарь	1 шт.	325	ООО "Управляющая компания №1"
Счет-фактура № 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., расходомер - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	1 шт.	8900	ООО "Владимирский завод "Эталон"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.