# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Шибанкова д. 42
# за 2019 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2019 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **5.19** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома*** | руб./кв.м | **7.31** |
| ***2.1.*** | ***Услуги специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***4.99*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.15 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 2.48 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.88 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.48 |
| ***2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | руб./кв.м | ***0.58*** |
| ***2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома**** | руб./кв.м | ***1.74*** |
| 2.3.1. | Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)* | руб./кв.м | 1.74 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **7.55** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **0.83** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)*** | руб./кв.м | **20.88** |

* В связи с переходом на новую систему по обращению с твердыми коммунальными отходами во Владимирской области с 01.12.2019 года по многоквартирным домам, исключена стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами из размера платы за содержание жилого помещения.

## Движение денежных средств за 2019 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2019 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2019 год, всего: | руб. | 191 089 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 69 349 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 185 256 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 63 515 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 132 293 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **47 830** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **66 241** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***45 101*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 10 598 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 22 855 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 7 224 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 4 424 |
| ***3.2.2.*** | ***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*** | ***руб.*** | ***5 345*** |
| ***3.2.3.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***15 795*** |
| | -сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО) | руб. | 15 795 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **7 669** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **10 553** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2019 год | | | | Остаток на 01.01.2020 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Шибанкова д. 42 | 768 | -34 554 | 69 349 | 63 515 | 10 553 | 18 408 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Тов. накладная № 6073 от 16.04.19; Тов. накладная № 6071 от 05.04.19 | 01.05.2019 | Благоустройство (мешки) | 20 шт. | 274.6 | ИП Николаев В.П. |
| № 283 от 15.07.2019 г. | 01.07.2019 | Устройство ограждения теплового пункта | 1 шт. | 7590 | ИП Воропаев А.Е. |
| оказание дополнительных услуг | 01.10.2019 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | 1 дом. | 2688 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.