Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Шибанкова д. 42
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.68**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.92***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.13**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.10**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.33**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	233 441
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	85 698
2.	Оплачено, всего:	руб.	235 403
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	87 659
3.	Расходы, всего:	руб.	285 988
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**68 383**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**69 210**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***62 206***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 575
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 588
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 486
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 557
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 004***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 151**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**138 244**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Шибанкова д. 42	768	16 893	85 698	87 659	138 244	-33 692

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 271 от 15.08.2024 г.	01.08.2024	ремонт ВИС ГВС (промывка теплообменника)	1 шт.	18297	ИП Назарецкая О.В.
№ 256 от 01.08.2024 г., доп.соглашение от 22.08.2024 г.	01.08.2024	Благоустройство придомовой территории	20,2 кв.м.	91154.21	ИП Гонов С.А.
№ 255 от 01.08.2024 г., доп.соглашение от 22.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт крылец	3,8 кв.м.	25465.47	ИП Гонов С.А.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2882.96	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.