УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Юрьев-Польский Шибанкова ул. д.51

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6811.3 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	кв.м	0.29	0.29	6811.3	19 752.80	6811.3	19 752.80
2	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	6811.3	128 052.40	6811.3	128 052.40
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	6811.3	256 786.00	6811.3	256 786.00
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.40	0.39	6811.3	27 343.00	6811.3	26 555.00
5	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.91	0.73	6811.3	61 982.80	6811.3	49 586.24
6	Техническое обслуживание оборудования общедомовой крышной котельной	кв.м	5.14	3.47	6811.3	350 100.80	6811.3	236 092.80
7	Уборка мест общего пользования	кв.м	5.22	5.22	6811.3	355 549.90	6811.3	355 549.90
8	Уборка придомовой территории	кв.м	2.61	2.61	6811.3	177 774.90	6811.3	177 774.90
9	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.38	0.00	6811.3	25 882.90	0.00	0.00
10	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.43	0.13	6811.3	29 288.60	6811.3	9 000.90
11	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	6811.3	29 288.60	6811.3	29 288.60
12	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.32	1.32	6811.3	89 977.86	6811.3	89 977.86
13	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.14	0.14	6811.3	9 674.14	6811.3	9 674.14
ИТОГО					-	**1 561 454.70**	-	**1 388 091.54**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: .00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 995 379.47 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 186 946.14 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -191 566.67 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	техническое диагностирование котлов	Решение ОСС	46 000.00	2 шт.	б/н от 31.07.2025 г.
2	ремонт ВИС теплоснабжения	Решение ОСС	61 761.08	84,3 п.м.	№ б/н от 29.08.2025 г.
3	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	Решение ОСС	115 450.40	135,9 п.м.	№ 132 от 03.09.2025 г.
4	ремонт котельной	Решение ОСС	134 252.00	1 шт.	№ 30 от 25.09.2025 г.
5	ремонт котельной	Решение ОСС	2 800.00	1 шт.	№ 2299 от 07.10.2025 г.
6	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	Решение ОСС	3 500.00	1 шт.	№ б/н от 17.12.2025 г.
7	Ремонт козырьков	Решение ОСС	263 309.66	2 шт.	№ б/н от 19.12.2025 г.
8	ремонт котельной	Решение ОСС	42 576.00	1 шт.	№ 312 от 25.12.2025 г.
9	приобретение и доставка контейнера для противолёдных реагентов с комплектом крепления	Решение ОСС	55 500.00	3 шт.	№ 3327 от 25.04.2025 г.
10	изготовление технической документации	Решение ОСС	73 500.00	1 шт.	№ б/н от 28.01.2025 г.
11	ремонт котельной	Решение ОСС	72 000.00	1 шт.	№ б/н от 19.03.2025 г.
12	проведение экспертизы по определению удельного расхода топлива и электрической энергии	Решение ОСС	47 580.00	1 шт.	№ б/н от 31.01.2025 г.
13	изготовление технической документации	Решение ОСС	72 787.00	1 шт.	№ б/н от 25.02.2025 г.
14	изготовление технической документации	Решение ОСС	30 000.00	1 шт.	№ б/н от 28.02.2025 г.
15	ремонт котельной	Решение ОСС	165 930.00	1 шт.	№ 97 от 03.07.2025 г.
ИТОГО			**1 186 946.14**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 901 134.90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	0	0.00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0.00	3 468 733.04	3 184 357.25	284 375.79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0.00	50 191.86	100 248.66	-50 056.80
ИТОГО		**0.00**	**3 518 924.90**	**3 284 605.91**	**234 318.99**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев-Польский Шибанкова ул. д.51, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мелентьева С.А., являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.02.2025 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75 от 27.02.2025 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: г. Юрьев-Польский Шибанкова ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**585 090.70**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.29**	**19 752.80**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**1 268 686.74**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**697 072.44**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.88	128 052.40
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	256 786.00
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.39	26 555.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.91	49 586.24
3.1.5.	Техническое обслуживание оборудования общедомовой крышной котельной	ежемесячно	кв.м	5.14	236 092.80
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**571 614.30**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	5.22	355 549.90
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.61	177 774.90
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.00	0.00
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.13	9 000.90
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	29 288.60
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**2.26**	**153 935.30**
5	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**2.38**	**162 108.90**
6	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**1 186 946.14**
6.1.	техническое диагностирование котлов	2	шт.		46 000.00
6.2.	ремонт ВИС теплоснабжения	84,3	п.м.		61 761.08
6.3.	Ремонт ВИС горячего водоснабжения	135,9	п.м.		115 450.40
6.4.	ремонт котельной	1	шт.		134 252.00
6.5.	ремонт котельной	1	шт.		2 800.00
6.6.	изготовление Схемы размещения многоквартирного дома на земельном участке	1	шт.		3 500.00
6.7.	Ремонт козырьков	2	шт.		263 309.66
6.8.	ремонт котельной	1	шт.		42 576.00
6.9.	приобретение и доставка контейнера для противолёдных реагентов с комплектом крепления	3	шт.		55 500.00
6.10.	изготовление технической документации	1	шт.		73 500.00
6.11.	ремонт котельной	1	шт.		72 000.00
6.12.	проведение экспертизы по определению удельного расхода топлива и электрической энергии	1	шт.		47 580.00
6.13.	изготовление технической документации	1	шт.		72 787.00
6.14.	изготовление технической документации	1	шт.		30 000.00
6.15.	ремонт котельной	1	шт.		165 930.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**3 376 520.58**
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**99 652.00**
7.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.32	89 977.86
7.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.14	9 674.14
	ИТОГО				**3 476 172.58**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3476172.58 рублей (три миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч сто семьдесят два руб. пятьдесят восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Мелентьев С.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"